



TATAMÍA!

Investir dans l'immobilier n'a jamais été aussi **simple.**

L'immobilier, c'est 80% d'émotion et 20% de technique. **Chez Tatamía, nous maîtrisons les 20% pour que vous puissiez vivre pleinement les 80%.** Conseil en investissement, mise en relation, suivi du projet : on s'occupe de tout pour transformer votre prochaine opération immobilière en succès retentissant.

Découvrez l'expérience Tatamía →



LE MOT DE LA FONDATRICE

L'immobilier ne devrait plus être un parcours du combattant.

Tamía Almeida - Fondatrice de Tatamía

Dans l'immobilier, on peut vite se sentir perdu : trop d'étapes, trop d'interlocuteurs, et toujours la peur de faire une erreur. J'ai créé Tatamía pour changer ça. Avec plus de 20 ans d'expérience, mon objectif est simple : vous simplifier la vie et vous accompagner du début à la fin de votre aventure immobilière, en toute confiance.



Une solution immobilière pensée pour les particuliers et les professionnels qui ne veulent pas se prendre la tête.



PARTICULARITÉ N°1

Chaque projet est adapté à votre vie et vos objectifs.



PARTICULARITÉ N°2

Nos prestations reposent sur une vision patrimoniale.



PARTICULARITÉ N°3

On vous accompagne, même après la vente où l'achat.

TATAMÍA

Une expertise acquise sur le terrain, pas sur Internet.

+20 ans +500

d'expérience dans le secteur de l'immobilier.

clients déjà accompagnés avec succès.

Tous les métiers de l'immobilier, un seul endroit.

De la première intention, jusqu'au 'OUF !' de soulagement, Tatamía vous accompagne pour transformer un simple projet immobilier en opération réussie.



Transaction immobilière (Achat/Vente)

Vendez ou achetez dans les meilleures conditions, avec un suivi complet, rigoureux, et une parfaite maîtrise des grandes étapes clés.



Investissement immobilier

Vous achetez pour louer ? Confiez-nous votre projet : nous mobilisons notre large réseau pour (enfin) trouver le bien de vos rêves.



Audit immobilier patrimonial

Vous vous posez la question de vendre, louer, défiscaliser ou réinvestir ? Prenez les bonnes décisions pour développer votre patrimoine avec sérénité.



Valorisation de biens et fonds de commerce

Vous vendez un bien ou un commerce ? Déployez une stratégie de mise en valeur pour maximiser sa vente.



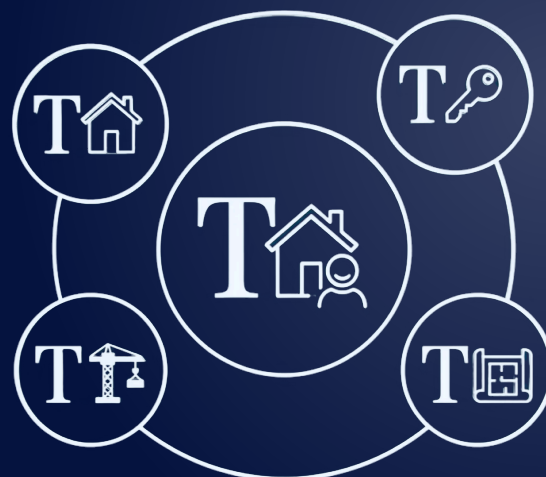
Acquisition à l'étranger

Vous rêvez d'acquérir hors de France ? Nous analysons, sécurisons, et vous connectons aux bons interlocuteurs locaux.

CONCIERGERIE

Trouvez une **solution** **personnalisée** à n'importe quelle demande.

Vous devez négocier votre prêt, faire votre diagnostic DPE, gérer un conflit avec un locataire ou faire des travaux ? Grâce à ses +100 partenaires référencés, un simple coup de fil à Tatamía suffit pour trouver LA solution qui vous fera économiser du temps, de l'énergie et des ennuis.



Comment se passe un projet type ?

Chaque client, chaque bien, chaque objectif est unique. Mais derrière cette singularité, un même fil conducteur : structure sur-mesure, rigueur et anticipation. Voici comment Tatamía transforme vos projets parfois flou, en réussites concrètes.



ÉTAPE 1

Écoute et cadrage personnalisé

Nous commençons par comprendre : votre situation, vos objectifs, vos contraintes. Cela nous permet d'identifier les enjeux clés et d'orienter la suite avec justesse.

ÉTAPE 2

Création d'un plan d'action

Estimation objective, faisabilité juridique, projections financières : que vous achetiez ou vendiez, nous structurons un plan d'action clair pour décider en toute confiance.

ÉTAPE 3

Exécution opérationnelle

Nous passons à l'action : recherche ciblée, mise en valeur, diffusion, coordination des rendez-vous. Et bien sûr, activation des bons intervenants au bon moment.

ÉTAPE 4

Clôture et suivi

Nous verrouillons la dernière ligne droite : négociation, contrats, délais et clauses. En cas de nécessité, notre accompagnement se prolonge même après la signature.

LE GROS + DE TATAMÍA

La proximité d'un partenaire local, L'expertise d'un géant.

Tatamía, c'est la réactivité et l'engagement d'une structure indépendante, ayant développé une relation exclusive avec un groupe national : Stratum, cabinet en gestion de patrimoine. Nous opérons ainsi en toute indépendance, tout en vous faisant bénéficier de l'expertise, du réseau et de la crédibilité d'un acteur national.



Tatamía, une solution adaptée à toutes les situations

Les primo-accédants

Vous achetez pour la première fois et vous ne savez pas par où commencer ? On vous guide pas à pas, du budget à l'acte définitif, pour que votre premier achat soit une réussite et pas un stress.

Les vendeurs

Vous voulez vendre vite, bien, et au meilleur prix. Nous prenons en main la valorisation, la diffusion et la négociation pour que vous n'ayez qu'une chose à faire : signer.

L'investisseur stratégique

Vous cherchez du rendement, de la défiscalisation ou une vraie stratégie patrimoniale ? Nous construisons avec vous un plan d'investissement sur-mesure, en France comme à l'étranger.

Les pros et sociétés

Estimation de fonds de commerce, cession d'actifs, recherche de locaux : nous accompagnons les entreprises avec la même rigueur et la même exigence que les particuliers.



Tatamía : Ce sont nos clients qui en parlent le mieux

Je viens de réaliser ma troisième vente immobilière avec Tamia. Je suis totalement satisfaite de son accompagnement.

Anne Marie T
Vendeuse



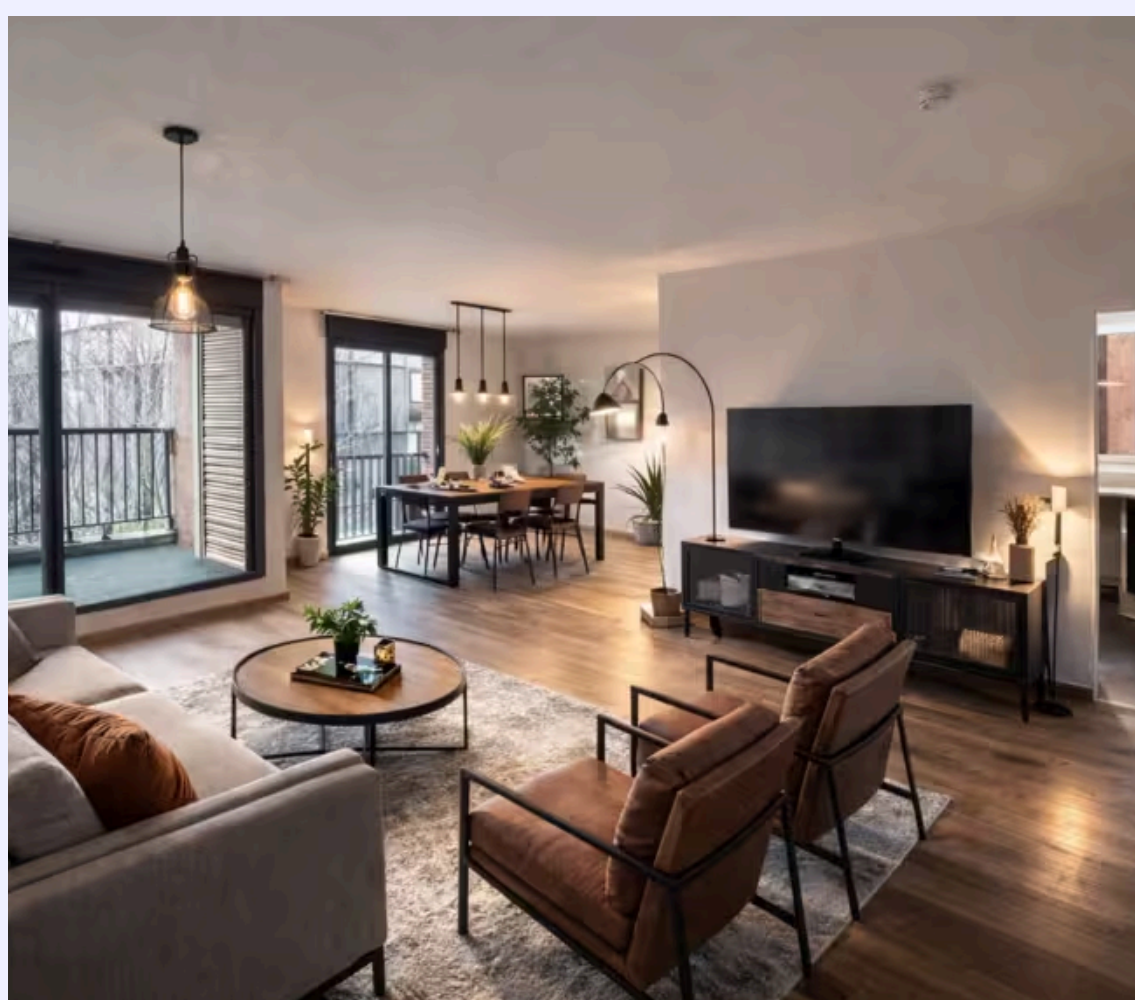
Ma conseillère, T, m'a déniché un super appartement, elle m'a accompagnée à toutes les étapes, elle a extrêmement bien gérée toute la paperasse à communiquer entre les notaires et les vendeurs

Laurent D.
Acheteur



POUR QUI ?

Mes biens à la vente





TATAMÍA!

Conseil en immobilier